

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΕΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΘΗΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**1. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Το εμβαδόν του υπό ανάθεση με την παρούσα Προκήρυξη κτιρίου, είναι συνολικά 590,00 m². Θα χρησιμοποιείται ως κτίριο εκπαίδευσης και θα περιλαμβάνει δύο κύριους εκπαιδευτικούς χώρους – αίθουσες διδασκαλίας, (αμφιθέατρα), καθώς και λοιπούς, βοηθητικούς χώρους, όπως περιγράφονται στο Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων του φακέλου του έργου.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**2.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη****2.1.1 Μελέτη κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων**

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης Αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου των νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 590,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, τις τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Εξήντα Εννέα Χιλιάδων Τριακοσίων Εξήντα Τεσσάρων Ευρώ και Εξήντα Έξι Λεπτών (**69.364,66 €**).

2.1.2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου των νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 590,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, τις τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Δυο Χιλιάδων Τετρακοσίων Σαράντα Οκτώ Ευρώ και Εβδομήντα Πέντε Λεπτών (**2.448,75 €**).

2.1.3 (Αρχιτεκτονική) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων

Για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου των νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 590,00 m², η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

εμβαδόν κτιρίου < 5.000,00 m²) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (69.364,66 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

Δέκα Τριών Χιλιάδων Οκτακοσίων Εβδομήντα Δυο Ευρώ και Ενενήντα Τριών Λεπτών **(13.872,93 €)**.

2.1.4 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών του κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Πέντε Χιλιάδων Πεντακοσίων Σαράντα Εννέα Ευρώ και Δέκα Επτά Λεπτών **(5.549,17 €)**.

2.1.5 Μελέτη Διαμόρφωσης υπαίθριου χώρου κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων

Για την εκπόνηση της πλήρους Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου του κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 340,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, τις τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Έξι Χιλιάδων Εκατόν Ογδόντα Οκτώ Ευρώ και Σαράντα Επτά Λεπτών **(6.188,47 €)**.

2.1.6 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών υπαίθριου χώρου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Τετρακοσίων Ενενήντα Πέντε Ευρώ και Οκτώ Λεπτών **(495,08 €)**.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**2.1.7 Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ**

Για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Δυο Χιλιάδων Διακοσίων Οκτώ Ευρώ και Ογδόντα Εννέα Λεπτών **(2.208,89 €)**.

2.2 Στατική Μελέτη**2.2.1 Μελέτη κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων**

Για την εκπόνηση της πλήρους Στατικής Μελέτης του κτιρίου των νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 590,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), προσαυξημένη κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ2.2), ανέρχεται στο ποσό των :

Είκοσι Ενός Χιλιάδων Εκατόν Δέκα Οκτώ Ευρώ και Εννέα Λεπτών **(21.118,09 €)**.

2.2.2 Τεύχη Δημοπράτησης Φέροντος Οργανισμού

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης έργων πολιτικού μηχανικού (φέρων οργανισμός) του κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Χιλίων Εξακοσίων Ογδόντα Εννέα Ευρώ και Σαραντα Πέντε Λεπτών **(1.689,45 €)**.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**2.3 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων****2.3.1 Μελέτη κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων**

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων (*Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα – Data, Μεγάφωνα, B.M.S., Αλεξικέραυνο*) του κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 590,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), προσαυξημένη κατά 20%, λόγω κατηγορίας των αρχιτεκτονικών μεγαλύτερης της ΙΙΙ (άρθρο ΟΙΚ3.1Α παρ. 5), ανέρχεται στο συνολικό ποσό των :

Σαράντα Έξι Χιλιάδων Εκατόν Εβδομήντα Οκτώ Ευρώ και Τριάντα Έξι Λεπτών **(46.178,36 €)**.

2.3.2 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων (*Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα – Data, Μεγάφωνα, B.M.S., Αλεξικέραυνο*) του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Εξακοσίων Ενεήντα Τεσσάρων Ευρώ και Είκοσι Επτά Λεπτών **(3.694,27 €)**.

2.3.3 (Η/Μ) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων

Για την εκπόνηση της Η/Μ Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου των νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 590,00 m², η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου < 5.000,00 m²) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων (46.178,36 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

Εννέα Χιλιάδων Διακοσίων Τριάντα Πέντε Ευρώ και Εξήντα Επτά Λεπτών **(9.235,67 €)**.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**2.3.4 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων υπαίθριου χώρου κτιρίου νέων Αμφιθεάτρων**

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης των Η/Μ Εγκαταστάσεων (ύδρευση, φωτισμός) του υπαίθριου χώρου του κτιρίου των νέων Αμφιθεάτρων, συνολικής επιφανείας 340,00 m², επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), προσδιορίζεται κατ' αποκοπή και ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ **(3.500,00 €)**.

2.3.5 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εργασιών υπαίθριου χώρου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης Η/Μ εργασιών διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005, όπως τροποποιήθηκε με τις απόφ. υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και υπ' αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04.07.2006), ανέρχεται στο ποσό των :

Διακοσίων Ογδόντα Ευρώ **(280,00 €)**.

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Σύμφωνα με τους συνημμένους υπολογισμούς (βλ. συνημμένα *Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της προς ανάθεση Μελέτης Κτιρίου Νέων Αμφιθεάτρων του Γ.Π.Α*) η Προεκτιμώμενη Αμοιβή, για την εκπόνηση των ανατιθέμενων με την παρούσα επί μέρους Μελετών και την σύνταξη των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης, έχει ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
Αρχιτεκτονική (06)	97.919,06 €
Στατική (08)	22.807,54 €
Ηλεκτρομηχανολογική (09)	62.888,30 €
Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. (06)	2.208,89 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	185.823,79 €
Απρόβλεπτα 15% :	27.873,57 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	213.697,36 €

Η αμοιβή των ανατιθέμενων με την παρούσα Μελετών και Υπηρεσιών, θα χρηματοδοτηθεί από το **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων** του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με κωδικό: **2016ΣΜ04600003** με συνολική πίστωση 265.000,00€ (με Φ.Π.Α 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**3. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Για τον καθορισμό της καλούμενης τάξης των πτυχίων λαμβάνεται υπόψη η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (βλ. *συννημμένα Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μελέτης*), για την εκπόνηση όλων των προς ανάθεση σταδίων κατηγοριών μελετών, 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες), 08 (Στατικές) και 09 (Η/Μ), με βάση το Π.Δ.138/09 (ΦΕΚ 185/Α΄/24.09.2009), την τιμή του συντελεστή τκ (1,203) για το έτος 2016 (Εγκύκλιος 5/ΔΝΣαγ/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15.02.2016), καθώς και την Εγκύκλιο 13 του Υ.ΥΠ.Μ.Δ. υπ' αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ/20.08.2014.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική (06)	100.127,95 €	Γ' και άνω
Στατική (08)	22.807,54 €	Β' και άνω
Ηλεκτρομηχανολογική (09)	62.888,30 €	Γ' και άνω

Αθήνα, Απρίλιος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Ο Προϊστάμενος Μελετών**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ****Ο Διευθυντής ΤΥΠΑ**